

Росреестр рассказал о критериях отнесения строений к объектам вспомогательного использования

О критериях отнесения строений и сооружений к объектам вспомогательного использования, на онлайн-семинаре 24 октября рассказали специалисты Управления.

С 1 сентября 2023 года в законодательстве выделены три группы вспомогательных объектов, для которых не требуется разрешение на строительство, но предъявляются особые требования к подготовке технических планов:

1. Вспомогательные объекты, которые строятся на одном участке с основным объектом, и их строительство предусмотрено проектной документацией на основной объект.
2. Вспомогательные объекты, которые соответствуют в совокупности следующим критериям:

- строятся в целях обеспечения эксплуатации основного объекта,

- имеют обслуживающее назначение по отношению к нему,

- не являются особо опасным, технически сложным и уникальным объектом,

- общая площадь составляет не более 1500 кв. метров,

- не требуют установления санитарно-защитных зон,

- размещаются на земельном участке, на котором расположен основной объект, либо на земельных участках смежных или несмежных с ним (при условии технологической связи с основным объектом).

1. Вспомогательные объекты, расположенные на земельном участке, предоставленном для:

- индивидуального жилищного строительства,

- ведения садоводства,

- ведения личного подсобного хозяйства (в границах населенного пункта),

- или блокированной жилой застройки.

*«Вспомогательный объект может в том числе являться сараем, баней, теплицей, навесом, погребом, колодцем или другой хозяйственной постройкой. Но стоит отметить, что для целей регистрации в ЕГРН объект должен быть капитальным, то есть обладать признаками объекта недвижимого имущества»*, — сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Свердловской области **Ирина Семкина**.

Данные критерии утверждены Постановлением Правительства РФ и будут действовать **до 1 сентября 2028 года.**

Каменск-Уральский отдел Управления Росреестра по Свердловской области